

Erstbezug nach Sanierung



Unser Ziel ist Ihr Zuhause.

Waldring 35-37 39340 Haldensleben

Zimmer: 3 mit Balkon
Wohnfläche: 55,84 m²
Baujahr: 1979
Sanierung: 2025
Lage: 1. - 5. Etage
Heizungsart: Fernwärme

Netto-Kaltmiete: 475,00 € *
VZ-Betriebskosten: 95,00 €
VZ-Heizkosten: 95,00 €
VZ-Kaltwasser: 33,00 €

Gesamtmieta: 698,00 €

verfügbar ab: 03/2026

Kaution: 3 Nettokaltmieten

Ausstattung:

- vollsanierte Wohnung mit barrierearmer Dusche, Fußbodenheizung im Bad
- dreifachverglaste Fenster, Südseite mit Rollläden
- Aufzug - Photovoltaik auf dem Dach und Balkonanlagen,
- Angebot von Mieterstrom

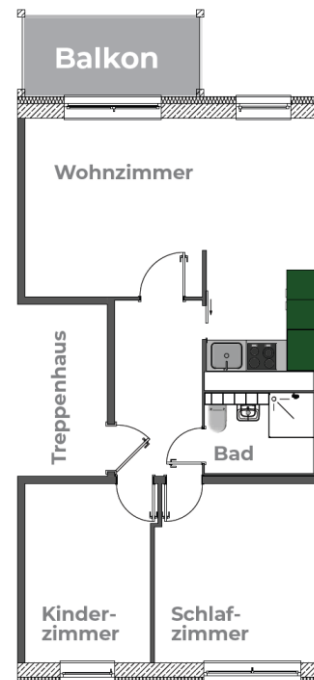


Energiewerte:

Energieausweistyp: bedarfsorientiert
Energieeffizienzklasse: C
Energieträger: Fernwärme
Warmwasserträger: ja
Erstellungsdatum: 30.10.2025

Ansprechpartner:

Wohnungsbaugesellschaft
Haldensleben mbH
Bahnhofsplatz 2
39340 Haldensleben
☎ 03904 6644- 0
✉ service@wobau-hdl.de



*Die Grundmiete ist bis zum 31.12.2030 fest vereinbart und unterliegt in diesem Zeitraum keiner Anpassung.